



RISØR KOMMUNE

Enhet for plan- og byggesak

AUST-AGDER FYLKESKOMMUNE
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Vår ref:
2015/2109 /CTR

Deres ref:

Arkiv: L12
Løpenr.: 16712/2016

Dato:
13.10.2016

Offentlig ettersyn: Varsel til statlige, regionale og øvrige instanser
Sted: Rønningsåsen, Hope
Forslagstiller: Risør kommune.

Detaljreguleringsplanen for Rønningsåsen legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med detaljreguleringsplanen for Rønningsåsen er å styrke Hope/Sandnes som et lokalsenter ved å legge til rette for ny boligbebyggelse i området. Rønningsåsen ligger i umiddelbar nærhet til oppvekstsenter, butikk, flotte turområder og med god tilgang til sjøen. Det reguleres for 13 eneboligtomter og et større område for konsentrert bebyggelse. Til sammen opp mot 30 boligenheter. Planområdet består også av et areal for småbåthavn med sjøboder som skal knyttes direkte til boligenhetene. Innenfor planen er det regulert store friområder, lekeplass, stier og snarveier. Automatisk freda kulturminner er markert med egen hensynsone. Det legges opp til utbedring av to eksisterende avkjøringer langs fv.1 som tilkomst til boligfeltet. Veiene innafor planområdet reguleres til kjørevei med tilhørende fortau og sideareal. Oppvekstsenter med tilhørende arealer, samt idrettslagets tennisbane inngår i planforslaget.

Høringsfrist er satt til **30. november 2016**

Skriftlige innspill skal sendes til Risør kommune v/Enhet for plan- og byggesak, pb. 158, 4952 Risør, eller post@risor.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Camilla Trondsen Solli
prosjektleder RUV - Risør Utvikling og Vekst

Besøksadresse:
Furumveien 1
4950 RISØR

Postadresse:
Postboks 158
4952 Risør

Dir.tlf.: 37 14 96 80
Tlf.: 37 14 96 00
Fax.:

Org.nr.: 964 977 402 MVA
Bankkonto: 2801.22.04665
E-post: postmottak@risor.kommune.no
www.risor.kommune.no



Vedlegg:

- 1 Illustrasjoner
- 2 Innspill til oppstartsmelding
- 3 Planbeskrivelse datert 03.10.2016
- 4 Bestemmelser datert 03.10.2016
- 5 Plankart datert 03.10.2016
- 6 Særutskrift Offentlig ettersyn: Detaljreguleringsplan for Rønningsåsen

Likelydende brev er sendt til:

AGDER ENERGI NETT AS	Postboks 794 Stoa	4809	ARENDAL
AUST-AGDER FYLKESKOMMUNE	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST- AGDER	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
RISØR TVEDESTRAND REGIONENS AVFALLSSELSKAP RTA AS	Hestemyrveien 21	4950	RISØR
STATENS VEGVESEN, Region sør	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
ØSTRE AGDER BRANNVESEN, v/ Forebyggende	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
KYSTVERKET	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
RISØR KOMMUNE, Barnas representant v/ Enhet for barnehager	Postboks 158	4952	RISØR
RISØR KOMMUNE, Beredskapskoordinator - Odd Arne Børset	Postboks 158	4952	RISØR
RISØR KOMMUNE, Eldrerådet v/ Rådmannen	Postboks 158	4952	RISØR
RISØR KOMMUNE, Hope oppvekstsenter	Postboks 158	4952	RISØR
RISØR KOMMUNE, Kommunelegen	Postboks 158	4952	RISØR
RISØR KOMMUNE, Rådet for mennesker med nedsatt funksjon v/ Rådmannen	Postboks 158	4952	RISØR