

**Foretaksnavn:** Risør kommune  
**Navn:** Camilla Trondsen Solli  
**Kontonummer:** 28012204665  
**Adresse:** Furumoveien 1  
**Postnr.:** 4950 Risør  
**Telefon:** 37149680  
**Mobiltelefon:** 91168798  
**E-post:** camilla.trondsen@risor.kommune.no

**Mottaker:** Aust-Agder fylkeskommune  
**Kopimottaker:** Miljødirektoratet

---

SØKNAD

REFERANSENR.: 17S263ED

---

## Randvik

### Om området

**Om området**  
**Områdets navn:** Randvik  
**Kommune:** Risør  
**Gårds- og bruksnummer:** Del av 15/1  
**Areal (m<sup>2</sup>):** 63377  
**Dagens eiendomsforhold til området:** Kommune

### Arealkategori

**Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området?** Grønnstruktur  
**Er området regulert?** Nei  
**Status for omkringliggende områder:** Boligbebyggelse, friluftsområder, naturreservat

### Beliggenhet og bruk

**Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe:** Nærområde Dagsutfart-/ferieområde  
**Områdets bruk:** Lokal Regional

### Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:

Strekningen mellom Flisvika og Randvik med eksisterende sti er en viktig del av kommunens kyststinnett og ansees for å ha høy lokal verdi som en tursti. Strekingen knytter sammen friluftsområdet på Randvik, der det er naturreservat, universelt utformet badeplass, toalettfasiliteter og badestrand, med byen Risør og den eldre trehusbebyggelsen på Tangen. Eksisterende sti er på ca. 2,5 km og ansees som kupert og krevende. Ved etablering av en universelt utformet kyststi som egen konstruksjon langs vannet på strekingen, vil dette bidra til å gjøre Randvik til en tilgjengelig bystrand og nærfrimråde. Den lokale verdien av området blir styrket som følge av tiltaket, ved at kyststien gir området tilgjengelighet for alle brukergrupper. For boligområdene på Viddefjell vil kyststien gi en overkommelig og tilgjengelig gangavstand til sentrum som samtidig byr på en friluftsopplevelse. Risør kommune er en typisk turistby og har flere tusen besøkende årlig. En universelt utformet kyststi vil være en destinasjon i seg selv, i tillegg til å gjøre Randvikstranda attraktiv som en dagsutflukt for båtturister og andre besøkende til byen. Det er en regional

målsetning at Aust-Agder skal bli den beste regionen for småbarnsforeldre. Kyststien kan være et viktig bidrag i denne regionale satsingen.

### **Atkomstmuligheter til området**

**Kan området lett nås uten bil eller båt?** Ja, Til fots/sykkel fra boområde

**Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted:** 0-1000

#### **Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:**

Tilgjengeligheten mellom Flisvika og Randvik og adkomst til friområdet vil bli betydelig forbedret som følge av etablering av en universelt utformet kyststi. Til kyststiens planlagte start ved Flisvika og Risør sentrum, går det en offentlig promenade. Det er tilgjengelig gateparkering i Risør sentrum, og kollektivtransport har stoppeplass nede ved havna. Ved Randvikstranda går tilgjengeligheten via offentlig parkeringsplass og friområde. Adkomsten til kyststien og området som søkes statlig sikret, ansees som god. For boligområdene på Viddefjell vil det være gangavstand til arealet. Det er flere stier fra boligområdene på Viddefjell som direkte vil møte kyststien underveis på strekningen.

### **Sikring av området**

**Hvorfor bør området sikres?** Behov for tilrettelegging

#### **Utdyping av hvorfor området bør sikres:**

Området søkes statlig sikret med den hensikt å tilrettelegge for en universelt utformet kyststi på strekningen mellom Flisvika og Randvik. Kyststien skal bygges som en konstruksjon langs vannet på strekningen, uten behov for irreversible terrenginngrep. Eksisterende sti som går i terrenget skal beholdes som et supplement for de som ønsker mer utfordrende tur i kupert terreng. Vedlagt ligger en utfyllende begrunnelse for hvorfor området bør statlig sikres. Hovedpunktene i begrunnelsen er hensyn til friluftsliv, allmennheten, tilgjengelighet for alle grupper i befolkningen, folkehelse, universell utforming, sentrumsutvikling, turisme og kommunens økonomi.

### **Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase ([www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)):**

Randvikstien går fra Flisvika til Randvikstranda og er en viktig del av kommunens kyststinett. Strekningen er på omtrent 2,5 km og går i et krevende terreng. Stien gir en flott naturopplevelse, med utsikt mot havet underveis. Kommunen planlegger å etablere en kyststi som en konstruksjon langs fjellet som skal være universelt utformet på strekningen. Denne vil bli på 1 km, og forbedre tilgjengeligheten i området for alle brukergrupper. Kyststien skal kunne benyttes av syklende, gående, barnevogn, rullestoler, rullatorer med mer. Den planlagte kyststien vil gi en unik turopplevelse rett i sjøkanten og forbedre tilgjengeligheten mellom Risør by og friområdet med badeplassene på Randvik.

### **Egnet bruk:**

- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Båtturfart i saltvann
- Fiske i saltvann
- Lek og allsidige aktiviteter
- Sykling
- Tur - sommer
- Merket sti- og løypenett
- Turmål
- Egnet for bevegelseshemmede
- Bær- og soppplukking
- Andre landbaserte friluftslivsaktiviteter
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter

## Sikringsform

**Vederlagsfri omgjøring:** Vederlagsfri omgjøring av et område til statlig sikret friluftslivsområde

## Status

**Status for sikringssaken**

**Sikring gjennomføres ved:** Minnelig avtale

**Hvor står saken nå?** Utarbeidet forprosjekt, søkes om statlig sikring

**Når forventes saken gjennomført?** 01.06.2017

## Heftelser

**Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter?** Ja

**I tilfelle ja - spesifiser hvilke heftelser:**

2219 28/07/1993 URÅDIGHET

FORSKRIFT OM FREDNING AV RANDVIK-STORE FURUØYA-LEIKERØYA  
NATURRESERVAT.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1839 06/07/1999 FREDNINGSVEDTAK

FORSKRIFT OM ENDRING AV FORSKRIFT OM FREDNING AV  
RANDVIK-STORE FURUØYA-LEIKERØYA NATURRESERVAT

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2773 31/08/2001 RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: RISØR FOTBALLKLUBB

LØPENR: 5781225

LEIE AV AREAL

Leietid 40 år

Fra dato 18/07/2001

Leieavtalen omfatter kunstgressbanen

Bestemmelser om forlengelse

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Kan heftelsene hindre bruken av eiendommen til friluftsmål?** Nei

**Begrunnelse for denne vurderingen av heftelsene sett i fht. friluftslivsmålet:**

Forskriftene om fredningen av naturreservatet på Randvik er kartfestet. området ligger utenfor denne sonen og heftelsen er dermed ikke til hinder for friluftsmålet.

Fotballklubbens rettigheter er knyttet til kunstgressbanen som ligger på idrettsplassen. Rettigheten er kun knyttet til dette området og er dermed ikke relevant for kyststien.

## Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Nei

## Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011

Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Risør kommune v/Enhet for plan og byggesak - RUV

## Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser	Beløp
Pris pr m <sup>2</sup>	0
Kostnader:	
Grunnpris (antall m <sup>2</sup> x kr pr m <sup>2</sup> )	0
Kart- og delingsforretning	0
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	0
Informasjonstavle	0
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: Etablering av universelt utformet kyststi på 1050 meter - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	15 900 000
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	0
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	0
Annet	0
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	15 900 000
Søknadsbeløp	7 950 000

## Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) - Nødvendige (N) - Ønskelige (Ø)

Lekeapparater: U

Parkeringsplass: U

Sti/Gangvei: U

Toalett: U

Annen tilrettelegging: N

Andre opparbeidningstiltak : N - Universelt utformet kyststi som egen konstruksjon

## Vedlegg

- 📎 Forenklet forprosjekt kyststi Flisvika-Randvik2.pdf (Prosjektbeskrivelse)
- 📎 Randvik øst.jpg (Bilde)
- 📎 Risør-328.jpg (Bilde)
- 📎 Risør-329.jpg (Bilde)
- 📎 Risør-330.jpg (Bilde)
- 📎 Risør-331.jpg (Bilde)
- 📎 Risør-332.jpg (Bilde)
- 📎 Risør-333.jpg (Bilde)
- 📎 LO001.pdf (Annet)
- 📎 AS020.pdf (Annet)
- 📎 Kommunekart kyststi.pdf (Kart med gnr/bnr)
- 📎 Ortofoto Kyststi.pdf (Kart med gnr/bnr)
- 📎 Ortofoto 2 Kyststi.pdf (Kart med gnr/bnr)
- 📎 Kart kyststi.pdf (Kart med gnr/bnr)
- 📎 Randvik - Utsiden.jpg (Bilde)
- 📎 lekeslottet2.jpg (Bilde)
- 📎 Utdypende begrunnelse for statlig sikring.pdf (Utvidet rapport)

### Merknad:

Det er sendt en minnepenn i posten som vedlegg. Denne minnepennen inneholder en film som viser kyststien i 3D. Filmen var for stor til å lastes opp, og er derfor sendt i egen forsendelse.

Ettersende vedlegg per post: Ja

[sign] Camilla Trondsen Solli for Risør kommune

---

Lvert 13.01.2017