



Melding

Arkivsak-dok.
Saksbehandler

16/7359-7
Thomas Conrad Hirsch

Utvalg	Møtedato
Fylkesutvalget	04.04.2017

Gnr/bnr 16/312 Strandgata 2 i Risør - Oppføring av takterrasse - Klage på vedtak - Fylkesmannens vedtak

1. FORSLAG TIL VEDTAK

Fylkesrådmannen fremmer slikt forslag til vedtak

Fylkesutvalget tar meldingen til etterretning.

2. BAKGRUNN FOR SAKEN

Risør kommunen fattet i møte 15.09.2016 følgende vedtak vedr. søknad om etablering av takterrasse på gnr/bnr 16/312, Strandgata 2.

«Risør bystyre gir dispensasjon fra reguleringsplan for Risør sentrum, arealformålet «fiskehall», §§ 1, 2.2 og 2.3 og kravet til universell utforming i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse (§1), jfr. § 19-2 i plan- og bygningsloven, for påbygg/takterrasse, da hensikten bak planens bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt».

Hele planområdet er regulert til bevaring. Fylkesrådmannens vurdering var at kommunens vedtak var i strid med reguleringsplanen. På dette grunnlag anbefalte fylkesrådmannen at kommunens vedtak skulle påklages.

På bakgrunn av fylkesrådmannens innstilling fattet fylkesutvalget i møte 11.10.2016 følgende vedtak.

«Aust-Agder fylkeskommune påklager Risør kommunes vedtak i sak 139/16. Kommunens vedtak er vurdert til å være i strid med bevaringsformålet i reguleringsplanen for Risør sentrum.»

Fylkesutvalgets vedtak og saksframlegg ble oversendt Risør i e-post av 17.11.2017.

I møte 24.11.2016 vedtok Risør bystyre at klagen ikke tas til følge. Saken ble deretter oversendt Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig behandling.

Ved brev av 18.01.2017 fra Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder til Risør kommune ble Aust-Agder fylkeskommunen varslet om at det er fattet følgende vedtak i saken:

Risør bystyres vedtak av 15.09.2016 oppheves hva gjeldende dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1, og omgjøres hva gjelder dispensasjon fra reguleringsplanen slik at det ikke gis dispensasjon fra bevaringsformålet. Klagen tas til følge»

I brevet opplyses det om at fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages til overordnet forvaltningsorgan, jf. fvl. § 28

3. KONKLUSJON

Fylkesrådmannen anbefaler at fylkesutvalget tar meldingen til etterretning.

Vedlegg

Særutskrift - Gnr bnr 16 312 Strandgata 2 i Risør - Oppføring av takterrasse - Klage på vedtak.pdf

Klage Søknad om påbygg. Sted Strandgata 2 gnr. 16 bnr. 312Tiltakshaver Kjell MacDonald AS Søker Myraker Arkitekter AS.pdf

Fylkesmannens behandling av klage over godkjent dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av påbygg/takterrasse på gnr/bnr 16/312, Strandgata 2