

Innspill til evaluering av IKS Furøya

Bygningene.

På Furøya er det med smått og stort 9 bygninger + båtbu på Hestøya. Total grunnflate er 897 m2.

Hovedhuset, grunnflate 170 m2.

Leies av Vertshuset Tvedestrand AS som driver restaurant i 1. etg. fra ca 15. mai til 15. sept. Leieperioden er 4 år, og den går ut 1. mars 2018. Kommer til å bli forlenget med 4 nye år. De betaler 120 000 i årlig leie som indeksreguleres hvert 2. år.

De disponerer 2. etg til sine ansatte, som etter avtale med IKS skal bo der i hele juli i den hensikt på «passe på».

Ble restaurert innvendig i 2010. Utvendig malt i 2010. Nytt kjøkken i 2013, nytt bad i 2014.

I relativt god stand, men trenger maling utvendig. Frontveggen bør males i 2018.

Forpakterboligen, grunnflate 55 m2.

Er istandsatt utvendig og innvendig. Mangler noe vedlikehold på grunnmuren.

Disponeres som kystledhytte av Aust-Agder Turistforening, åpnet i 2015. Inntektene etter fratrekk for utgifter deles mellom AAT og IKS

Gjestehuset, grunnflate 96 m2.

Inngått leieavtale på 30 år med AAT på samme vilkår som Forpakterboligen.

Malt utvendig og restaurert veranda i 2017. Ikke gjort noe innvendig. Totalt kostnadsoverslag for istandsetting til utleieformål er ca 3 mill.

AAT har søkt om 1 mill i spillemidler.

Marens hus, grunnflate 37 m2

Disponeres av personalforeningen i Tvedestrand kommune.

Oppusset innvendig, innlagt WC og dusj.

Trenger betydelig oppussing utvendig. Restaurering av vinduer, utskifting av råtne kledningsbord og vindskier, maling av hele huset. Ny inngangsdør er bestilt og skal settes inn i høst.

Den gamle låven, grunnflate 180 m2.

To mindre yttervegger er malt, resten trenger sårt maling. Noen råtne kledningsbord må byttes.

Store deler av bygningen er innredet med «boligrom». Et av disse er pusset opp og disponeres av foreningen Furøyas venner.

Det er innlagt to WC til bruk for publikum og restaurantens gjester. Delvis nytt el-opplegg.

Resten av rommene trenger maling og oppussing. Stort behov.

Etter hvert kan bygningen brukes til utstillinger, undervisning og møteplass.

Den Store låven, grunnflate 220 m2.

I meget dårlig forfatning. Store deler av taket er råtnet. Også etasjeskillet er skadet av fukt.

Riksantikvaren har sagt seg villig til å bekoste nytt tak for å berge bygningen. Skal utføres i 2018.

Legges ut på Doffin rundt årsskiftet.

Vognskjul, grunnflate 67 m2.

Brukes til lagring av redskap og maskiner. Disponeres av firmaet RAGG som også utfører mye av arbeidet knyttet til kulturlandskapet. Trenger maling, reparasjon av vinduer og litt takreparasjoner. (Er tett)

Steinkjeller, grunnflate 12 m2.

Taket er konstruert med steinhvelv. Dette er sammenrast. RA har gitt tilskudd til restaurering av bygningen. Arbeidet påbegynt, skal gjennomføres før jul i år.

Båtbu, grunnflate 55 m2.

I dårlig forfatning. Eternittak. Utsatt for setninger. Har vært nyttet til vinteropplag for kanonjolla.

Brønnhus, grunnflate 5 m2.

I dårlig forfatning. Trenger betydelig oppgradering.

Oppsummering bygninger.

Alle bygningene på Furøya har i varierende grad behov for vedlikehold og restaurering. IKS'et jobber systematisk med dette, og har gjort en betydelig innsats i de 4 årene som de har eksistert.

Er gjort:

- Nytt kjøkken og bad i Hovedhuset.
- Generell innvendig oppussing i Hovedhuset, begge etasjer.
- Total oppussing av Forpakterboligen, utvendig og innvendig.
- Utvendig maling og istandsetting veranda på Gjestehuset.
- 2 nye WC og et rom oppusset i Den gamle låven. Reparert tak som ble flerret av i stormen i 2014.
- Malt 2 mindre vegger på Den gamle låven.
- Ny gavlvegg og innvendig oppussing i Marens hus.

Diverse.

Det ligger kommunalt vann og kloakk inn i, eller er ført fram til yttervegg i alle bygninger. Kraftverket har satt opp ny transformator på øya. Ny kabel i sjø i Furøysund ble lagt i 2017.

Kulturlandskapet

Det har vært dyrket ca 50 daa på Furøya og Hestøya. Dette fordeler seg på mange småteiger. Over halvparten ble gjenplantet med fremmede treslag på 1960-tallet. Det er ca 3,6 km med oppmurte veier og stier på øyene, og på Furøya er det over 1 km med steingjerder. Hageanlegget er på ca 10 daa, og består av plener, blomstereng, terrasserte murer og bryggeanlegg.

Er gjort

En har systematisk arbeidet med å tilbakeføre kulturlandskapet helt siden det offentlige kjøpte øyene i 1993. Mye av de fremmede treslagene er hugget. Jorder og slåttemark ryddet. For å holde slåttemarka i hevd beiter det ca 50 sauer store deler av året. En del steingjerder er restaurert. Det er utarbeidet skjøtelsesplan av Bioforsk i 2013.

Utvalgt kulturlandskap

En jobber nå med å få Furøya kvalifisert som utvalgt kulturlandskap i jordbruket. Furøya ligger på en «bruttoliste» med 1. prioritet. Søknad er sendt. Blir søknaden innvilget medfører det store muligheter for betydelige tilskudd i årene som kommer.

Friluftsliv

Brygger.

Siden 2012 er det bygget 4 store gjestebrygger på forskjellige steder på øyene. Til sammen ca 190 m bryggefront. To av bryggene har egen renovasjonsbrygge. Bryggene er meget populære blant båtturistene, er fullt belagt hele sommeren. I juli koster det kr 100,- pr natt.

Stier

Aust-Agder Turistforening har merket hele vei- og stinettet med vei- og opplysningsskilt. I tillegg er det utarbeidet flere store plakater med ulike tema som er montert langs stiene.

Flere skoler og barnehager, også fra andre kommuner enn Tvedestrand, bruker jevnlig øyene, både til dagsbesøk og overnatting.

Økonomi.

Tilskudd.

Endret regelverk har ført til at Furøya IKS ikke kan søke tilskudd fra RA til istandsetting av bygningene. Riktignok har vi forhandlet fram finansiering av to tiltak, istandsetting av steinkjeller og taket på den store låven, men dette er et engangstilfelle. Restaurering av bygningene må derfor skje ved bruk av egne midler og dugnadsarbeid. (Furøyas venner)

Kulturlandskapet

Med hensyn til kulturlandskapet er det flere tilskuddsmuligheter. Vi har fått statlige midler både til utvalgte naturtyper (hule eiker og slåttemark) samt fjerning av uønskede fremmede treslag. Skjøtsel og vedlikehold av hageanlegget dekkes over eget budsjett.

Friluftsliv

Furøya inngår «statlig sikrede friluftsområder, og er derfor berettiget til å søke om statlige tilretteleggingsmidler. Alle bryggene er bygget med finansiering fra staten og betydelig dugnadsinnsats fra Tvedestrand seilforening.

Markedsføring og kommunikasjon.

Furøya IKS har egen hjemmeside. Bekostes av egne midler.

Oppsummering økonomi.

Vi står overfor et betydelig arbeid med istandsetting og restaurering av bygningsmassen på øyene. Målsettingen er å få tatt alle bygningene i bruk. Særlig de to uthusbygningene er krevende i så måte. I all hovedsak må dette skje ved egne midler og dugnadsarbeid.

Inntektene i dag er ca 1 mill. kr, og fordeler seg slik:

Tilskudd Aust-Agder fylkeskommune	kr 400 000,-
Tilskudd Tvedestrand kommune	kr 400 000,-
Leie restaurant	kr 130 000,-
Leie kystkulturuka	kr 20 000,-
Bryggeleie	kr 30 000,-
Leie AAT forpakterbolig	kr 20 000,-
<u>Sum årlige inntekter</u>	<u>kr 1 000 000,-</u>

Største poster som finansieres av egne midler:

- Restaurering av bygninger

- Lønn daglig leder
- Skjøtsel av hageanlegget
- Forsikring, regnskap, revisjon
- Div. leie av transport