



Melding

Dato: 27.09.2016
Arkivref: 2015/4642-33434/2016 / 614

Saksbehandler: Kai Valthyr-Hansen

Meldingnr.	Utvalg	Møtedato
	Fylkestingets utdanningskomité	
	Fylkestinget	

STATUS VEDRØRENDE BYGGING AV NY VIDEREGÅENDE SKOLE I TVEDESTRAND

1. FORSLAG TIL VEDTAK

Fylkesrådmannen fremmer slikt forslag til vedtak:

Meldingen tas til etterretning.

2. SAMMENDRAG

Fylkesrådmannen ønsker med dette å informere fylkestinget om status for prosjektet «Ny videregående skole i Tvedestrand». Prosjektet er av betydelig størrelse og utføres i samarbeid med Tvedestrand kommune. Prosjektmodellen er også noe annerledes enn hvordan tilsvarende prosjekter har blitt gjennomført tidligere.

3. TIDLIGERE VEDTAK OG ANDRE FØRINGER

Fylkestinget vedtok i sak 36/2013, pkt. 5, følgende:

Det bygges ny videregående skole i Tvedestrand for et elevtall på ca. 600. Det legges opp til at skolen også rekrutterer fra østre del av Arendal, slik at den kan gi et bredt tilbud innen studieforberegende og yrkesfaglige utdanningsprogram. Skolen bør stå ferdig omtrent samtidig med utbyggingen av E18 Arendal-Tvedestrand er ferdig, ca. 2020. Endelig lokalisering og valg av tomt gjøres i samarbeid med Tvedestrand kommune.

Fylkestinget vedtok i sak 71/2014, jf. pkt. 11 at ny videregående skole i Tvedestrand bygges som plussus.

I fylkestingssak 1/2015 "Lokalisering av fremtidig videregående skole i Tvedestrand" ble følgende vedtatt:

- 1. Ny videregående skole i Tvedestrand lokaliseres ved Mjåvann.*
- 2. Fylkestinget ber fylkesrådmannen samarbeide videre med Tvedestrand kommune om lokaliseringalternativet ved Mjåvann, samt ny veiforbindelse mellom fremtidig E18 ved Grenstøl og fv 410.*
- 3. Fylkestinget vil understreke at man ønsker å utvikle Holt som en praksisarena for naturbruk, og viser i den forbindelse til vedtaket i sak 14/69 om ny driftsbygning på Holt.*
- 4. I det videre arbeidet med bygging av ny skole på Mjåvann, må det legges stor vekt på å få på plass optimale transportløsninger for elever som må pendle mellom Holt og Mjåvann.*
- 5. Fylkestinget ønsker at det skal videreføres et botilbud i tilknytning til Tvedestrand og Åmli videregående skole, og ber i den forbindelse fylkesrådmannen komme tilbake med en avklaring rundt videreføring av dagens internattilbud på Holt.*

Videre vedtok fylkestinget i sak 2/2015 "Bygging av ny videregående skole i Tvedestrand - nedsetting av funksjons- og romprogramkomité" følgende:

- 1. Fylkestinget går inn for at undervisningen ved ny videregående skole i Tvedestrand i størst mulig grad samlokaliseres. Dette innebærer at gården på Holt benyttes som praksisarena og at all øvrig undervisning ved Naturbruk og Studiespesialisering med hverdagslivstrening (STH) legges til den nye skolen.*
- 2. Det forutsettes at Tvedestrand kommune ferdigstiller idrettshall og utendørs idrettsanlegg i nær tilknytning til den nye skolen. Anleggene må ferdigstilles samtidig med skolen. Fylkesutvalget får fullmakt til å inngå leieavtale med kommunen.*

3. *Fylkesrådmannen bes om å oppnevne funksjons- og romprogramkomité og starte planleggingsarbeidet så snart som mulig. Den nye skolen bør ferdigstilles til skolestart 2019.*
4. *Kontaktforum for brukermedvirkning må være representert.*

Videre vedtok fylkestinget i sak 146/2015 "Bygging av ny videregående skole i Tvedestrand - funksjons- og romprogram" følgende:

1. *Fylkestinget slutter seg til det framlagte forslag til funksjons- og romprogram for ny videregående skole i Tvedestrand. Skolen bygges innenfor en bruttoramme på 14 000 kvm.*
2. *Det forutsettes at Tvedestrand kommune bygger idrettshall og utendørs idrettsanlegg, som ferdigstilles parallelt med den nye skolen. Fylkesutvalget gis fullmakt til å inngå avtale med Tvedestrand kommune om leieforhold i anlegget.*
3. *Kostnadsrammen for fylkeskommunens andel av prosjektet settes til 620 millioner kroner. Denne inkluderer inventar, utstyr og kunstnerisk utsmykking. Investeringsrammen innarbeides i kommende økonomiplaner.*
4. *Under forutsetning av at avtale med Tvedestrand kommune blir inngått, slutter fylkestinget seg til den fremlagte framdriftsplanen, som indikerer oppstart av reguleringsarbeider høsten 2015, oppstart av byggearbeider vår/sommer 2017 og ferdigstilling av det nye skoleanlegget til skolestart høsten 2019.*
5. *Fylkestinget går inn for at entreprisformen plan og design totalentreprise med samspill benyttes, og at det arbeides videre med en intensjon om å ta i bruk nye innovative innkjøpsmetoder der samarbeid og samhandling med leverandører i næringslivet og FoU-miljøer blir viktig.*
6. *I funksjons- og romprogrammet inkluderes også et rom bygd etter "NS 8178 Akustiske kriterier for rom og lokaler til musikkutøvelse" til bruk for skolen og til utlån utenom skoletid.*
7. *Det forutsettes bruk av godkjente lærebedrifter med lærlinger hos alle involverte, samt nulltoleranse i forhold til sosial dumping og arbeidsmarkeds kriminalitet. Antall leverandører begrenses til 2 ledd.*

Videre vedtok fylkestinget i sak 22/2016 "Rammeavtale med Tvedestrand kommune" følgende:

1. *Rammeavtalen med Tvedestrand kommune om rettigheter og plikter knyttet til bygging av ny videregående skole, idretts- og nærmiljøanlegg og utenomhusanlegg på Mjåvann-området i Tvedestrand godkjennes.*
2. *Fylkesutvalget får fullmakt til å inngå senere avtaler basert på rammeavtalen.*
3. *Fylkesrådmannen får fullmakt til å undertegne rammeavtalen.*
4. *Den nye videregående skolen i Tvedestrand forutsettes å stå ferdig til skolestart i 2020.*

I rammeavtalen fastsettes hoved-prinsippene for eierforhold, driftsansvar og fordeling av kostnader. Rammeavtalen vil danne grunnlag for senere avtaler.

Videre vedtok fylkesutvalget i sak 38/2016 "Kjøp av tomt ny videregående skole i Tvedestrand» følgende:

- 1. Aust-Agder fylkeskommune kjøper et areal ved Mjåvann i Tvedestrand kommune på 145,51 mål av Åsulv Hegland, jf. vedlagte kjøpekontrakt, for 5 820 400 kroner. I tillegg kommer omkostninger ved kjøpet.*
- 2. Kostnadene ved kjøpet dekkes av midler avsatt til ny videregående skole i Tvedestrand.*
- 3. Ved videresalg av arealer til Tvedestrand kommune skal kommunen betale samme pris per m² som Aust-Agder fylkeskommune, 40 kroner.*
- 4. Fylkesrådmannen får fullmakt til å undertegne kjøpekontrakten.*

4. STATUS OG VIDERE PROSESS

Prosjektet ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand skal ferdigstilles i 2020. Det er et prosjekt av betydelig størrelse med et totalbudsjett på ca. 865 mill. kroner fordelt på følgende hovedposter:

1. Ny videregående skole (AAfk) 620 mill. kroner
2. Forbindelsesveg mellom Grenstøl og Fv. 410 (AAfk), 55 mill. kroner.
3. Idrettshall/anlegg (Tvedestrand kommune) ca. 190 mill. kroner.

Prosjektet gjennomføres i felleskap med Tvedestrand kommune og ledes av en styringsgruppe med personer fra administrasjonen i Aust-Agder fylkeskommune og Tvedestrand kommune. Prosjektansvarlig for gjennomføringen av fellesprosjektet er Aust Agder fylkeskommune ved fylkesbyggesjefen. Etter en offentlig anbudskonkurranse er WSP Norge AS engasjert for å ivareta prosjektledelsen for prosjektet.

Forbindelsesvegen mellom Grenstøl og fv 410 inngår som en del av fylkesvegplanen som er til behandling i dette fylkestinget.

Styringsgruppen består av:

Aust-Agder fylkeskommune

- Ass. fylkesrådmann (leder)
- Utdanningssjef
- Plan- og samferdselssjef
- Fylkesbyggesjef
- Rektor for Tvedestrand og Åmli videregående skole

Tvedestrand kommune

- Rådmann
- Ass. rådmann
- Enhetsleder Plan, miljø og eiendom (Prosjektansvarlig)

Det er gjennomført en mulighetsstudie for området som ble ferdigstilt i juni 2016. Parallelt med dette har det pågått en reguleringsprosess. Det ble medio september d.å. innlevert utkast til plankart med tilhørende bestemmelser. Det er videre forutsatt at reguleringsplanen skal legges ut til første gangs behandling og høring i desember 2016.

Det er utlyst en konkurranse for anskaffelse av entreprenører, arkitekt og rådgivere. Det er i tidligere vedtak besluttet at prosjektet skal gjennomføres som en «*plan og design totalentreprise med samspill*». Denne modellen innebærer at tilbyderne setter sammen grupper bestående av arkitekt, alle entreprenører (bygg, rør, ventilasjon og elektro) samt rådgivende ingeniører innenfor alle relevante fag.

Disse gruppene vil innen anbudsfristens utløp den 7.11.2016 levere hvert sitt anonymiserte arkitektutkast med forslag til en totalløsning på hvordan skolen, idrettshallen og idrettsanlegget skal se ut. Arkitektutkastene vil bli juryert av en jury som består av både interne og eksterne ressurser med kompetanse innenfor videregående skole, idrett, landskap, miljø og teknikk. Priselementet for løsningene skal leveres samtidig i en separat konvolutt og vil først bli evaluert etter at arkitektutkastet er bedømt. Innleverte konkurransebidrag skal basere seg på at prosjektet skal utføres som en totalentreprise. Resultatet av denne konkurransen vil foreligge i begynnelsen av desember.

Den grupperingen som vinner konkurransen vil deretter inngå som et team sammen med byggherrne, Aust-Agder fylkeskommune og Tvedestrand kommune, i en samspillsfase. Det vil bli inngått en egen avtale med grupperingen om samspillsfasen og fylkeskommunen og kommunen er kun forpliktet til gjennomføring av forprosjektet.

I samspillsfasen vil prosjektet bli videreutviklet, prosjektert og detaljert ned på nødvendig og ønsket nivå. Man vil i denne prosessen gjennomgå og fundamentere alle kravene i forhold til miljø (plusshus), teknikk, areal, drift- og vedlikeholdskostnader etc. Det vil bli satt sammen tverrfaglige grupper som jobber med de ulike problemstillingene og brukere fra fylkeskommunen og kommunen vil bli involvert etter behov. Når dette arbeidet er avsluttet vil forprosjektet bli lagt fram for politisk behandling i fylkeskommunen og Tvedestrand kommune tidlig høsten 2017.

Etter at forprosjektet er godkjent politisk vil det bli inngått kontrakt for byggingen med den valgte grupperingen.

Foreløpig milepælsplan planen for prosjektet.

Nr.	Milepæl	Innen
1.	Mulighetsstudie	30/6-2016
2.	Plan- og designkonkurranse/skisseprosjekt	31/12-2016
3.	Kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret i Tvedestrand	31/12-2016
4.	Reguleringsplanen vedtatt av kommunestyret i Tvedestrand	31/5-2017
5.	Forprosjekt innleveres	1/8-2017
6.	Politisk behandling av forprosjekt med kostnadsramme	Høst 2017
7.	Detaljprosjektering ferdig	28/2-2018
8.	Søknader om igangsettingstillatelser (IG) sendt til Tvedestrand kommune (oppstart byggearbeider)	15/2-2018
9.	Anlegg ferdig	31/5-2020
10.	Skolen tas i bruk	1/8-2020

For øvrig kan det nevnes at det foregår drøftinger mellom fylkeskommunen og Tvedestrand kommune vedrørende salg av eksisterende skolebygg på Lyngmyr. Det er foreløpig ikke kommet til noen enighet rundt dette.

Fylkesrådmannen vil ved behov fremover holde fylkestinget løpende orientert om prosjektets status og fremdrift.